



Maison Villeneuve De La Raho 150 m2

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison Villeneuve De La Raho 150 m2

Maison trois faces proche des commerces.

- Grand séjour lumineux plein de cachet.
- Cuisine équipée et fonctionnelle.
- La maison est composée de 5 chambres, ainsi que 2 salles d'eau.
- Le sous-sol offre un très grand garage d'environ 75 m², permettant de stationner plusieurs véhicules ou d'aménager un espace de stockage important.
- Jardin bien arboré.
- Une grande terrasse couverte avec barbecue.
- Piscine.

Une maison familiale offrant espace, confort et charme.

Taxes foncières 1854€

Contactez Carine pour une visite au

0623011846,

Julien au 0664206412, ou coralie 0665208956, ou

agence 0468838256

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble,SousSol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-24 17:32:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1570€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2124€

Photos du bien



