



## Maison dans secteur calme avec potentiel

BAGES 66670

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison dans secteur calme avec potentiel

Maison des années 1980 dans un secteur calme qui a un gros potentiel avec peu de travaux!

95m<sup>2</sup> SH

Grande pièce de vie avec cuisine séparée 42m<sup>2</sup>, mais possibilité d'ouverture très facile

Cuisine équipée

2 Grandes chambres avec 1 en RDC avec salle d'eau

1 chambre de 17m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> avec salle d'eau

2 WC

Garage de 24m<sup>2</sup>

Combles pour rangements ou chambre d'amis

Beau terrain de 387m<sup>2</sup>

Arboré

Terrasse sud et sud Est très lumineuse

Maison proche de Villeneuve de la Raho 2,5KM avec un gros potentiel avec un peu de rafraichissement !

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

CARINE : 06 23 01 18 46

AGENCE : 04 68 83 82 56

95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2026-03-23 00:10:20

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 245 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 8 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 387 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1700€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 1500€

## Photos du bien



