



Maison dans secteur calme avec potentiel

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

264 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison dans secteur calme avec potentiel

Maison des années 1980 dans un secteur calme qui a un gros potentiel avec peu de travaux!

95m² SH

Grande pièce de vie avec cuisine séparée 42m², mais possibilité d'ouverture très facile

Cuisine équipée

2 Grandes chambres avec 1 en RDC avec salle d'eau

1 chambre de 17m² au 1ier avec salle d'eau

2 WC

Garage de 24m²

Combles pour rangements ou chambre d'amis

Beau terrain de 387m²

Arboré

Terrasse sud et sud Est très lumineuse

Maison proche de Villeneuve de la Raho 2,5KM avec un gros potentiel avec un peu de rafraichissement !

Pour une visite contactez Frédéric au 0611891175 ou Carine au 0623011846

95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2026-03-23 10:48:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 245 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 8 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 387 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



