



## EN EXCLUSIVITE !! A vendre maison familiale 6 Pièces Villeneuve de la Raho. Rare sur le secteur !

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## EN EXCLUSIVITE !! A vendre maison familiale 6 Pièces Villeneuve de la Raho. Rare sur le secteur !

A vendre sur Villeneuve de la Raho, Belle et spacieuse propriété de 5 chambres dont une suite parentale dans un quartier prisé.

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Villeneuve de le Raho, cette charmante villa 3 faces, 5 chambres développe 202 m<sup>2</sup> habitables, complétés par 175 m<sup>2</sup> de sous sol aménagé, offrant la possibilité d'un appartement indépendant , d'un espace bien-être Jacuzzi et d'un garage.

Edifiée sur un magnifique terrain de 1 219 m<sup>2</sup>, parfaitement exposé plein sud, cette propriété allie confort, volumes généreux et prestations.

Extérieurs : Superbe piscine nichée dans un environnement préservé, jardin arboré, potager, forage, terrasse couverte et espaces de vie extérieurs pour profiter sans vis à vis offrant une intimité totale.

Ses atouts majeurs :

Volumes généreux

Grand sous-sol aménagé

Possibilité de seconde habitation indépendante

Quartier résidentiel recherché

Luminosité exceptionnelle  
Bien très rare à la vente dans ce secteur

Une maison familiale à visiter sans attendre pour en découvrir tout le potentiel.  
Ne manquez pas cette opportunité unique.

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

PAUL : 0622909592

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12

CORALIE : 06 65 20 89 56

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

202 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-01 10:59:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	1219 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3860€

---

## Photos du bien



