



Maison Banyuls Sur Mer 180 m2

BANYULS SUR MER 66650

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison Banyuls Sur Mer 180 m2

Charmante villa nichée sur les hauteurs de Banyuls. Environnement calme et privilégié, offrant une superbe vue dégagée sur le vignoble.

Elle se compose, au niveau principal, d'une entrée desservant une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au niveau inférieur : vous découvrirez un bel espace de vie comprenant un séjour-salon avec cuisine ouverte, ainsi qu'un poêle à bois.

Ce niveau dispose également d'un cellier et d'une buanderie.

À l'étage inférieur, l'espace nuit propose deux chambres avec accès direct au jardin, une salle d'eau et un WC indépendant.

À ce même niveau, une grande pièce bénéficiant d'une entrée indépendante offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies : suite parentale, espace professionnel, atelier, salle de loisirs.

Une place de parking privative.

Idéalement située pour les amoureux de la nature, la villa bénéficie d'un accès immédiat à de nombreux départs de randonnées.

taxe foncière : 2251€

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

PAUL : 0622909592

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12

CORALIE : 06 65 20 89 56

Honoraires charge vendeurs.

180 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Date ERP	2022-08-29 11:20:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	124.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	546 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



