



## Charmante maison à Théza, un havre de paix à deux pas de la mer

THEZA 66200

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Charmante maison à Théza, un havre de paix à deux pas de la mer

À vendre, au coeur du paisible village de Théza, cette maison 2 faces de 67 m<sup>2</sup> SH vous invite à un doux voyage poétique.

Avec ses 3 pièces dont 2 chambres à l'étage, elle s'ouvre sur une cuisine américaine équipée, où la lumière du sud danse avec la douce chaleur d'une climatisation réversible.

À seulement 6 km des plages, et à 1 km des commerces, cette demeure calme et accueillante se trouve à proximité des écoles et des commerces offrant un cadre idéal pour une vie sereine.

Laissez-vous charmer par ce cocon où chaque instant rime avec douceur et simplicité.

Contactez Guy Hoquet Villeneuve de la Raho pour découvrir ce trésor à Théza au prix de 180 000,00 euros Honoraires agence inclus à la charge du vendeur

Carine 06.23.01.18.46 OU 04.68.83.82.56

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Date ERP	2026-03-23 18:29:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	103.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



