



Maison plain pied 4 faces 144 m2 SH avec 5 chambres Villeneuve de la Raho

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison plain pied 4 faces 144 m2 SH avec 5 chambres Villeneuve de la Raho

Découvrez cette magnifique maison de 7 pièces en parfait état située à Villeneuve-de-la-Raho, dans un quartier calme et sans vis-à-vis

Grand séjour avec 1 bureau, cuisine équipée de 20 m2

5 chambres spacieuses avec 1 SDB et une salle d'eau (Possibilité studio indépendant)

Piscine maçonnée couverte et chauffée, grande terrasse, double garage, alarme, clim, portail centralisé, sur une parcelle de 730 m².

Parfaite pour une famille.

Prix de vente : 455 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENEUVE DE LA RAHO pour plus d'informations au 04.68.83.82.56 ou Carine au 06.23.01.18.46

Honoraires charge vendeurs

144 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2026-02-23 10:47:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	97.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	730 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1089€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€

Photos du bien



