



## Maison à Canet plage.

CANET PLAGE 66140

**585 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison à Canet plage.

Canet-en-Roussillon à proximité de la mer !

Découvrez cette superbe maison 4 faces d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables.

Implantée sur un agréable jardin arboré et piscinable.

La maison se compose :

- Spacieux salon-séjour avec insert
- Une cuisine indépendante totalement équipée.
- Une chambre parentale en rez-de-chaussée, avec salle d'eau.
- Deux w-c indépendants.
- 3 chambres supplémentaires à l'étage, ainsi qu'une salle de bain.
- une jolie mezzanine, parfaite pour aménager un espace bureau ou détente.

Côté extérieur, profitez d'une terrasse avec cuisine d'été.

Un garage d'environ 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'une allée permettant de stationner plusieurs véhicules ou un camping-car.

Idéalement située, à proximité immédiate de toutes commodités, à moins d'un KM de la mer.

Taxe Foncière : 1770€

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations, contactez Paul 0622909592.

Honoraires charge vendeurs.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-03-11 00:30:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	161.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	465 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2490€

---

## Photos du bien



