



## À vendre : Superbe appartement 4 pièces avec vue mer à l'île de la lagune.

SAINT CYPRIEN 66750

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENUEVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## À vendre : Superbe appartement 4 pièces avec vue mer à l'île de la lagune.

En exclusivité !! Découvrez ce magnifique appartement de 62 m<sup>2</sup> dans un cadre d'exception.

Ce bien rare sur le marché vous offre 4 pièces dont 2 chambres, lumineuses, parfait pour une vie confortable en bord de mer.

Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis votre logement, avec pas moins de 3 terrasses.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception dans un environnement privilégié, idéal pour les amoureux de la mer et du confort.

Pour plus d'informations contactez Carine au 0623011846

62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

---

Nombre étages	2
---------------	---

Date ERP	2026-04-16 00:03:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	141 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1180€

---

## Photos du bien



