



Maison d'exception à vendre à Villeneuve-de-la-Raho

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison d'exception à vendre à Villeneuve-de-la-Raho

A Villeneuve de la Raho, dans un environnement résidentiel prisé et au calme absolu, découvrez cette superbe villa contemporaine aux prestations haut de gamme.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager sans aucun vis à vis, cette propriété séduit immédiatement par son atmosphère élégante et son jardin luxuriant aux accents méditerranéens.

La maison développe de beaux volumes lumineux avec un vaste espace de vie ouvert sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, une cuisine moderne entièrement équipée et quatre belles chambres dont une suite parentale raffinée.

A l'extérieur tout a été pensé pour profiter pleinement du climat : terrasses intimistes, espace détente, végétation soignée et superbe piscine parfaitement intégrée dans un cadre verdoyant et préservé. nichée dans un écrin de verdure luxuriant à l'abri de tous les regards.

Cette propriété de 146 m², implantée sur un terrain de 481 m², située à quelques minutes à pied du lac offre un cadre de vie privilégié entre nature, confort et modernité.

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

CARINE : 06 23 01 18 46

AGENCE : 04 68 83 82 56

Honoraires charge vendeurs

146 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Date ERP	2026-04-17 09:07:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m ² par an
Valeur consommation énergie finale	37.4 kWh/m ² par an
Surface terrain	481 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1007€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

Photos du bien



