



## Maison d'Exception à Ortaffa

ORTAFFA 66560

**598 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison d'Exception à Ortaffa

À vendre, maison rare sur le marché située à Ortaffa offrant une surface habitable de 156 m<sup>2</sup>.

Ce bien d'exception bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue dégagée, garantissant luminosité et cadre de vie agréable.

Idéalement positionnée à seulement 10 km de la mer, cette propriété est parfaite pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Agence Guy Hoquet Villeneuve de la Raho,

cette maison est une opportunité unique à ne pas manquer. Prix : 598 000 €

AGENCE 04.68.83.82.56

CARINE 06.23.01.18.46

Honoraires charge vendeurs

Mandat 11281

156 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2024-02-26 17:56:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	12.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	22.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	726 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 342€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien





