



## Maison Bages 3 chambres plain-pied, garage et jardin

BAGES 66670

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENEUVE DE LA**  
**RAHO**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

**04 68 83 82 56**

## Maison Bages 3 chambres plain-pied, garage et jardin

BAGES Villa T4 de plain-pied avec garage et jardin Aucun travaux

Située dans un secteur calme et résidentiel de la commune de Bages, découvrez cette agréable villa contemporaine 3 faces de plain-pied, développant 90 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 210 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous apprécierez une belle pièce de vie lumineuse avec salon-séjour ouvrant directement sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine dinatoire aménagée et entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Un garage attenant complète les prestations de ce bien.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardinet à l'avant et d'un agréable espace terrasse/jardin d'environ 50 m<sup>2</sup> à l'arrière, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Parfaitement entretenue, cette maison est prête à vivre et ne nécessite aucun travaux. Elle conviendra aussi bien à une famille qu'à des primo-accédants recherchant un bien fonctionnel dans un environnement agréable.

Les + :

Villa de plain-pied.

Maison 3 faces.  
Secteur calme et résidentiel.  
Pièce de vie lumineuse.  
Cuisine aménagée et équipée.  
Climatisation réversible.  
Menuiseries en double vitrage.  
Garage.  
Jardin et terrasse.  
Aucun travaux à prévoir.

Une opportunité à découvrir sans tarder.

86 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-04-20 09:58:53 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 92.6 kWh/m2 par an  |
| Valeur consommation énergie finale | 48.8 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain                    | 210 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€

Photos du bien



