



VILLENEUVE-DE-LA-RAHO L'ÉLÉGANCE D'UN T3 AVEC VUE PANORAMIQUE SANS VIS-À-VIS

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

VILLENEUVE-DE-LA-RAHO L'ÉLÉGANCE D'UN T3 AVEC VUE PANORAMIQUE SANS VIS-À-VIS

NOUVEAUTÉ À VILLENEUVE-DE-LA-RAHO

UNE VUE PANORAMIQUE DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING

Au sein de la résidence Bella Vista, à proximité immédiate du centre et dans un environnement privilégié, découvrez ce superbe appartement T3 de 65 m² situé au 3^e étage avec ascenseur

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité et les volumes de ce bien offrant une agréable pièce de vie de 25 m² avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée

Cet espace se prolonge naturellement vers une grande terrasse couverte offrant une vue panoramique et totalement dégagée, sans aucun vis à vis

L'espace nuit propose deux belles chambres de 12,50 m² et 11,50 m², une élégante salle d'eau de 6,50 m², une buanderie ainsi qu'un WC indépendant

Pensé pour le confort au quotidien, cet appartement répond aux normes PMR et dispose d'une climatisation réversible

Une place de stationnement privative en sous sol ainsi qu'un local à vélos viennent compléter les prestations de ce bien

Charges de copropriété 120 € par mois
Taxe foncière 1 500 € par an

Un appartement rare par son emplacement, son confort et sa superbe vue dégagée, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre à Villeneuve-de-la-Raho

Une opportunité à découvrir sans tarder
Contact Julien 06-64-20-64-12

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	19 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 490€

Photos du bien







GUY HOQUET+
L'IMMOBILIER GARANTI

JULIEN MENANTEAU
Agent commercial

☎ 06 64 20 64 12

✉ julien.menanteau@guyhoquet.com

📍 2 bis av Angel Guimera
66180 Villeneuve de la Raho

TRANSACTION

NEUF

ENTREPRISE & COMMERCE