



APPARTEMENT DUPLEX AVEC TERRASSE INVESTISSEMENT LOCATIF

PERPIGNAN 66000

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO**

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

APPARTEMENT DUPLEX AVEC TERRASSE INVESTISSEMENT LOCATIF

Dans un environnement agréable, découvrez cet appartement en duplex de 50 m², réparti entre le 2eme et le 3eme étage, offrant une configuration fonctionnelle et recherchée pour un investissement locatif pérenne.

L'appartement s'ouvre sur un agréable séjour avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et lumineux. L'ensemble bénéficie également d'un accès à une belle terrasse de 9 m², un véritable atout pour ce type de bien.

L'espace nuit se compose de deux chambres ainsi que d'une salle de bains, offrant une distribution idéale pour répondre aux attentes des locataires.

Vendu loué, ce bien représente une belle opportunité pour les investisseurs souhaitant acquérir un appartement déjà occupé et bénéficier d'une rentabilité immédiate, sans recherche de locataire.

Un bien aux volumes optimisés, associant duplex, extérieur et deux chambres, des critères particulièrement recherchés sur le marché locatif.

Pour toutes autres demandes d'informations, contactez-nous sans attendre afin d'échanger sur votre projet et d'organiser une visite.

CARINE : 06 23 01 18 46
JULIEN : 06 64 20 64 12
CORALIE : 06 65 20 89 56

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	30 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	61.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€

Photos du bien

